EZE

ARQUITETURA E GESTÃO

ARQUITETURA E GESTÃO

“Na EZE Arquitetura, transformamos visão em realidade com inteligência, estratégia e precisão. Nossa equipe combina expertise técnica e criatividade para desenvolver projetos viáveis, inovadores e alinhados ao mercado, garantindo segurança e alto desempenho para cada empreendimento.”




QUATRO ILHAS

ANÁLISES

01

RUA ILHA DAS GALÉS

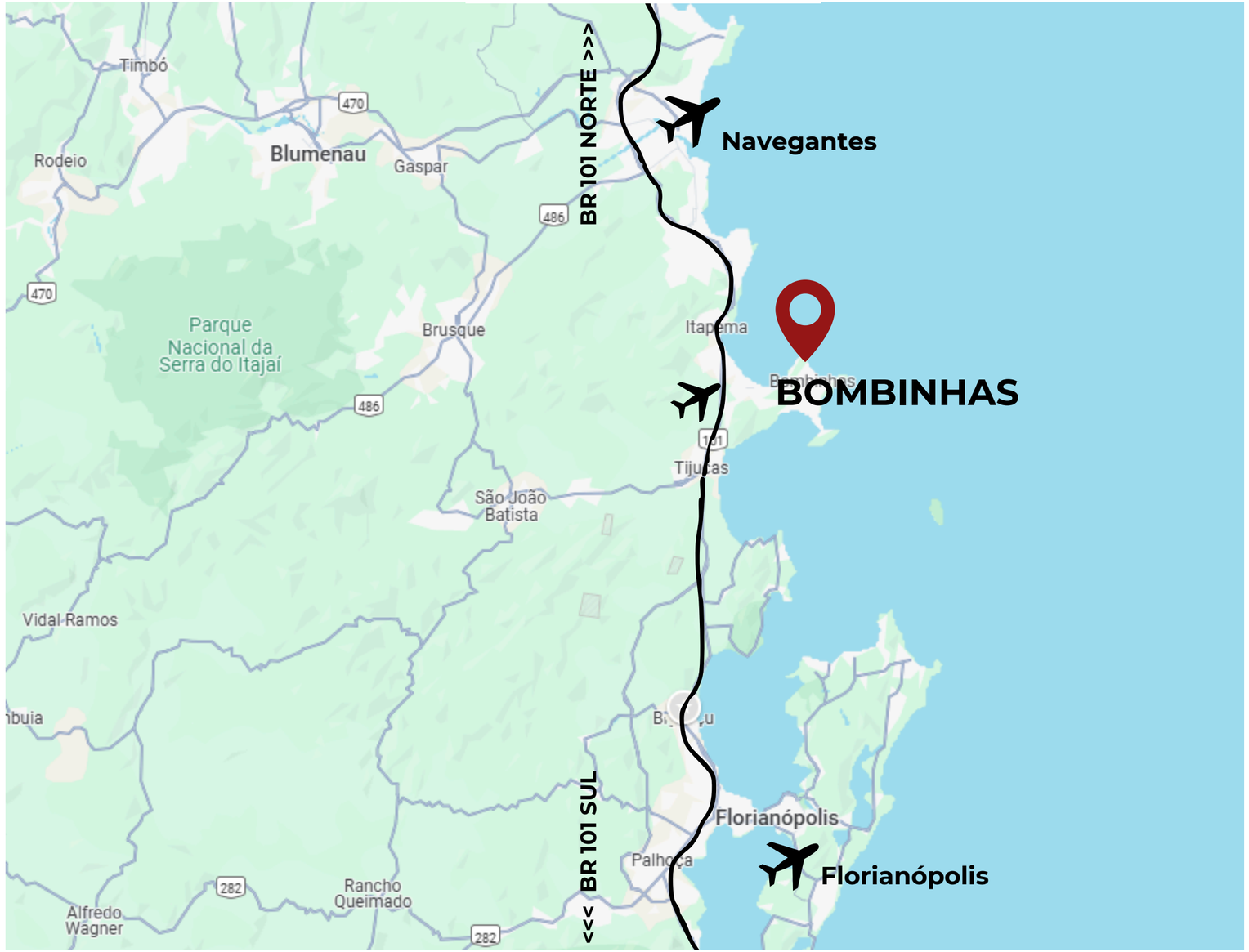
MOBILIDADE REGIONAL

Aeroportos

Navegantes: 65 KM
Florianópolis: 75 KM
Aeroclube Costa Esmeralda: 12 KM

Principais cidades

Florianópolis:	70 KM	1:00 hora
Itajaí:	40 KM	1:00 hora
Baln. camboriú:	35 KM	40 min
Blumenau:	90 KM	1:30 horas
Curitiba:	260 KM	3:30 horas
Porto Alegre:	520 KM	6:30 horas



02

RUA ILHA DAS GALÉS

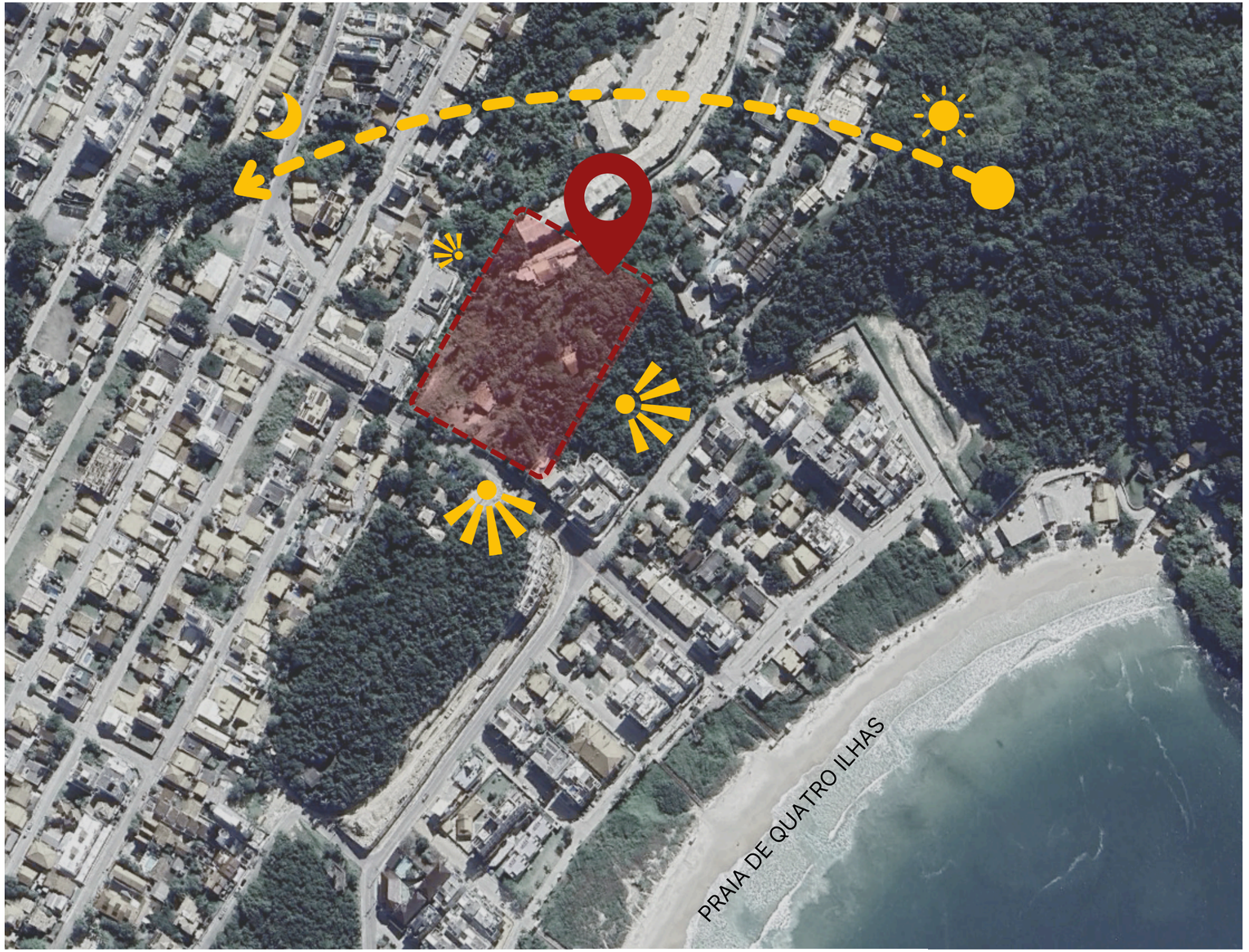
LOCALIZAÇÃO

Topografia

O estudo foi realizado com base nas medidas do geoprocessamento de Bombinhas, considerando a área do terreno com: 11.202,15m².

Condicionantes Naturais

Com localização privilegiada e vista permanente para o mar, a proximidade com a praia e áreas verdes reforça a integração com a paisagem natural e a valorização do entorno.



CAMINHO DO SOL

VISTAS

03

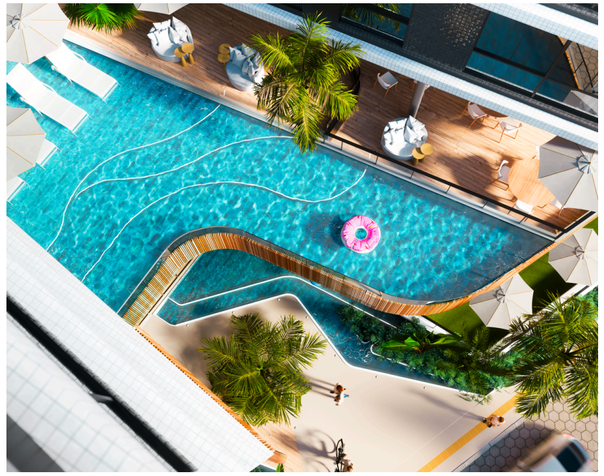
RUA ILHA DAS GALÉS

ZONEAMENTO

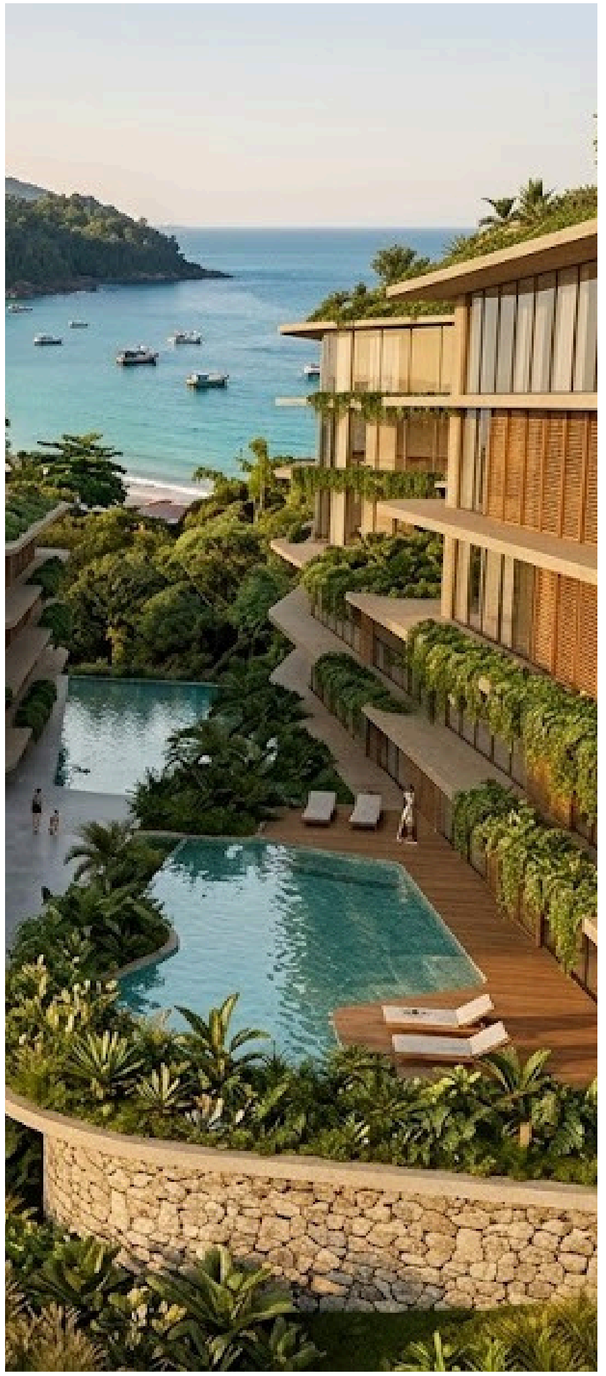
Topografia

O terreno fica na ZIA - Zona de Interesse Ambiental. Podendo construir 5 pavimentos, ocupando 50% no embasamento e 50% na torre.









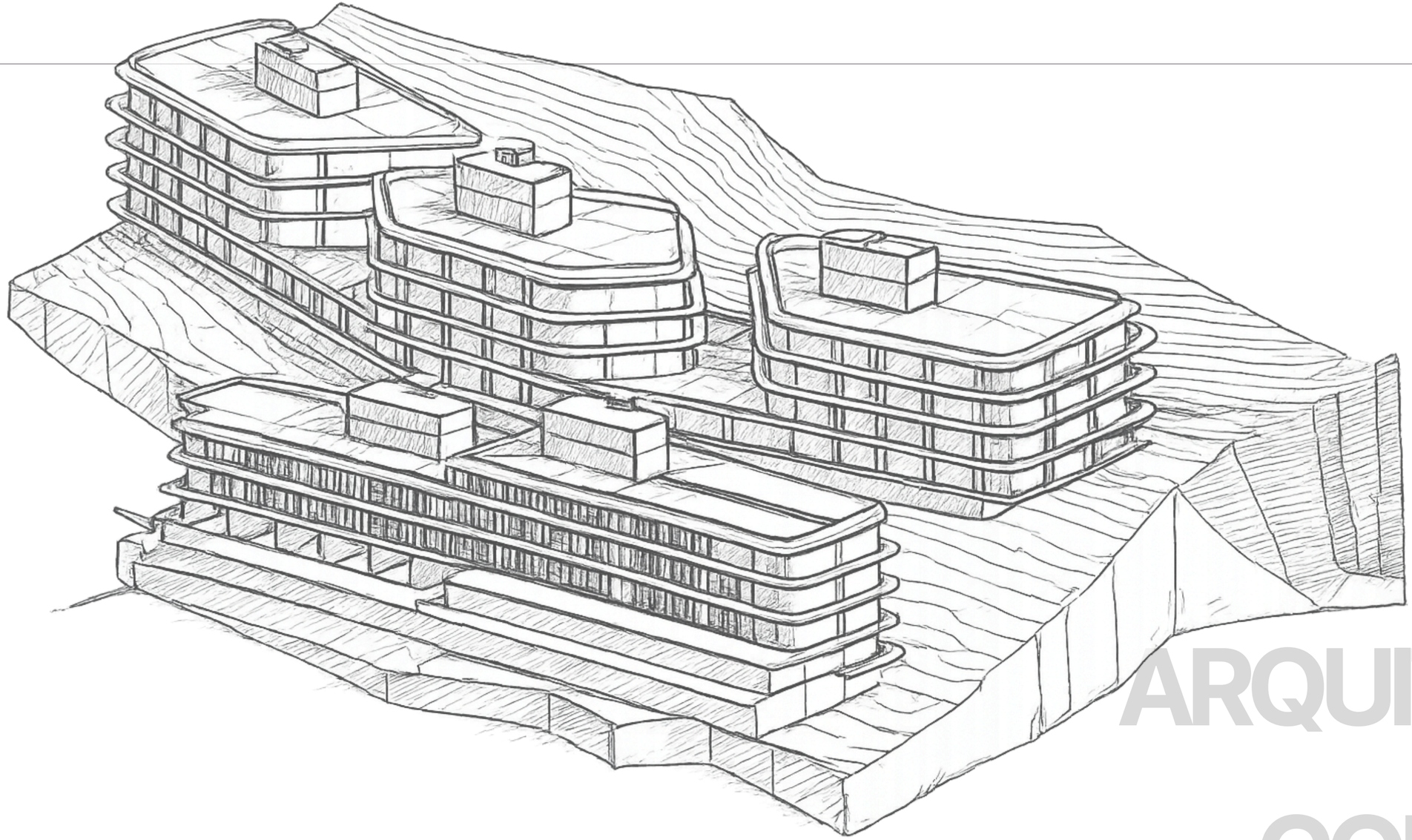








PROJETO



ARQUITETURA QUE COMUNICA

INTENÇÕES PROJETUAIS

QUANTITATIVO TOTAL	
UH < 45M²	188 UNIDADES
UH > 80M²	36 UNIDADES
UNIDADES TOTAL	**224 UNIDADES**
VAGAS RESID. 240 UNIDADES (28 VAGAS DUPLAS + 212 SIMPLES)	
ÁREA PRIV.	12.080,78M²
A. LAZER	1.120,00M²
ÁREA TOTAL	**25.190,34M²**



INTENÇÕES PROJETUAIS

TORRE A

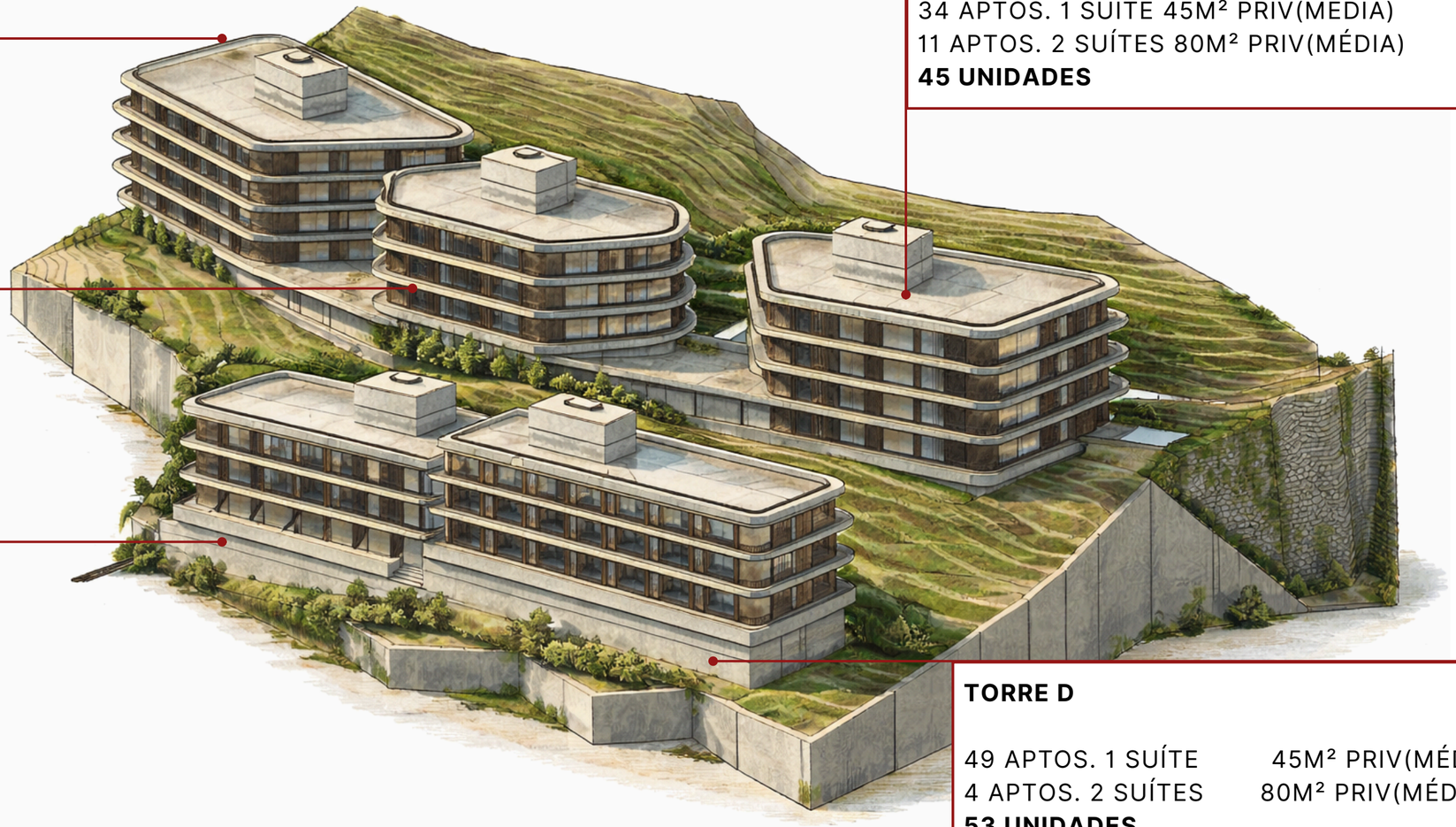
34 APTOS. 1 SUÍTE 45M² PRIV(MÉDIA)
11 APTOS. 2 SUÍTES 80M² PRIV(MÉDIA)
45 UNIDADES

TORRE B

32 APTOS. 1 SUÍTE 45M² PRIV(MÉDIA)
7 APTOS. 2 SUÍTES 80M² PRIV(MÉDIA)
39 UNIDADES

TORRE E

39 APTOS. 1 SUÍTE 45M² PRIV(MÉDIA)
3 APTOS. 2 SUÍTES 85M² PRIV(MÉDIA)
42 UNIDADES



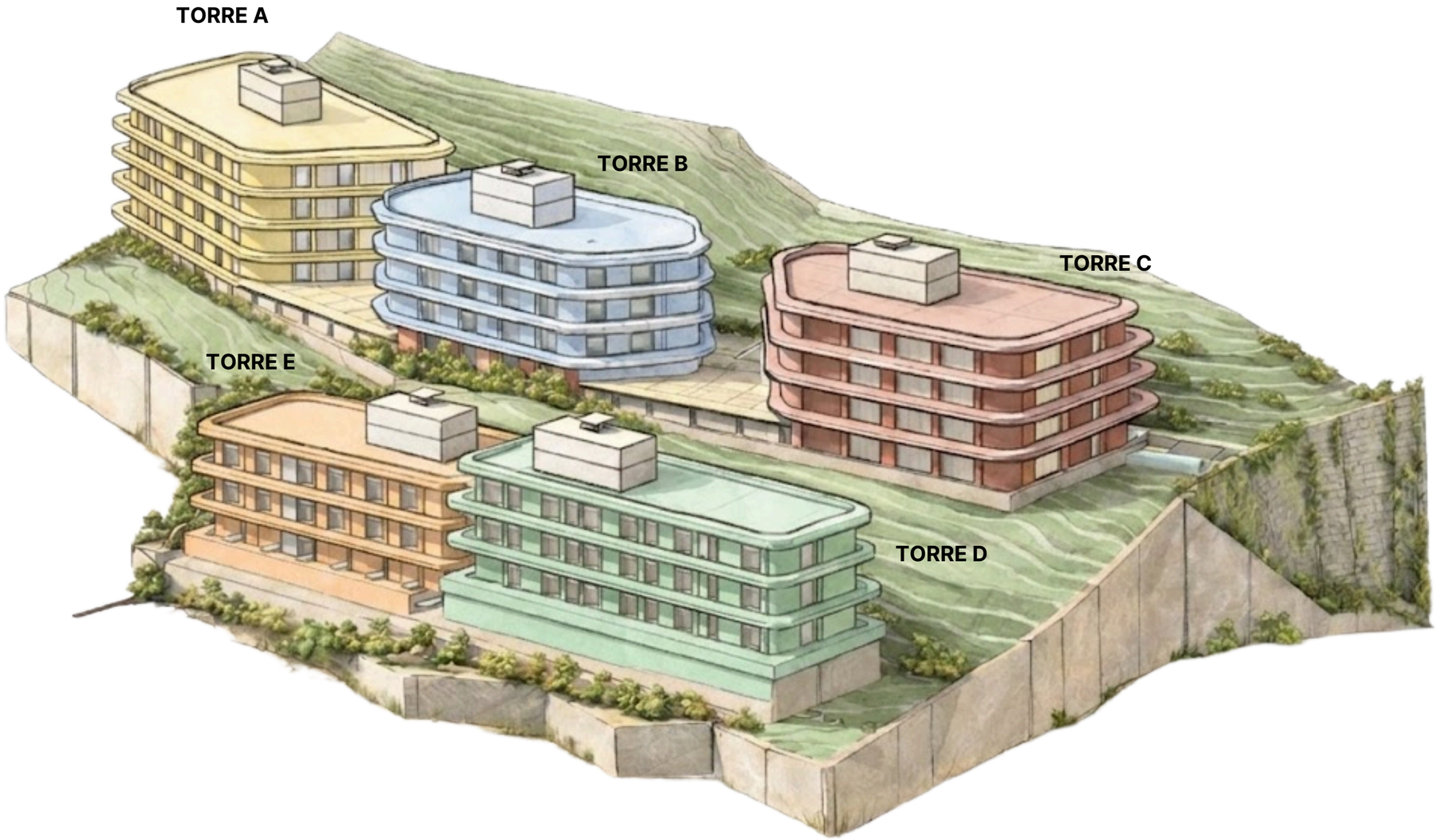
TORRE C

34 APTOS. 1 SUÍTE 45M² PRIV(MÉDIA)
11 APTOS. 2 SUÍTES 80M² PRIV(MÉDIA)
45 UNIDADES

TORRE D

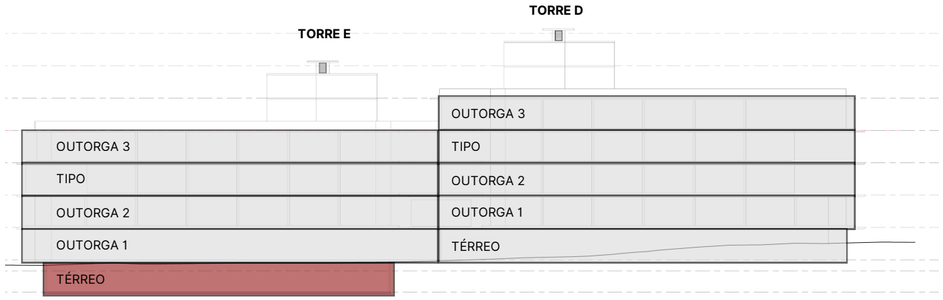
49 APTOS. 1 SUÍTE 45M² PRIV(MÉDIA)
4 APTOS. 2 SUÍTES 80M² PRIV(MÉDIA)
53 UNIDADES

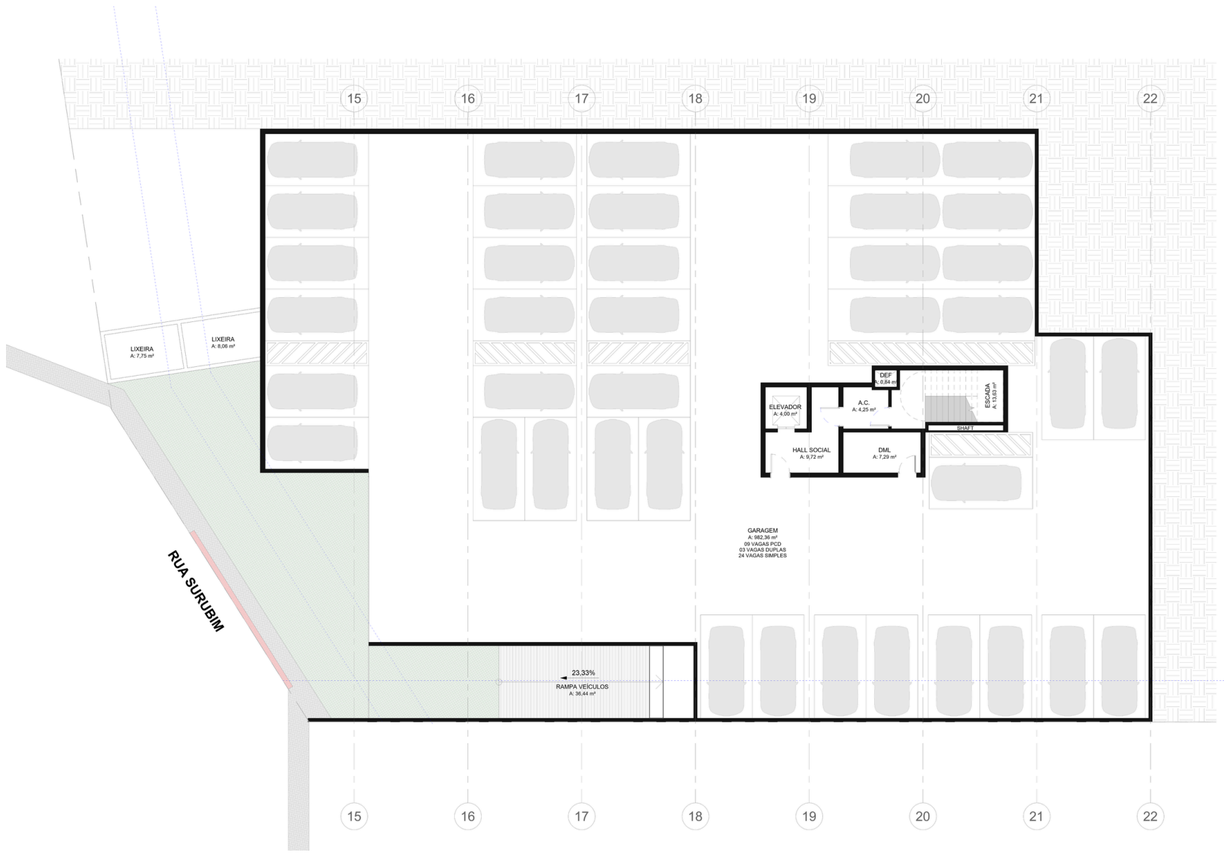
DIVISÃO DE BLOCOS



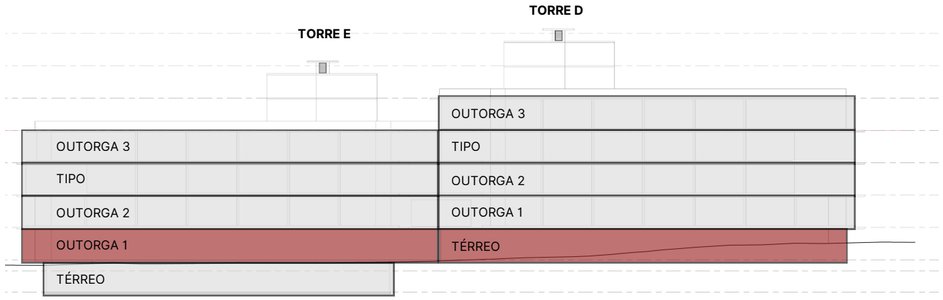
TORRE E

PAV. TÉRREO

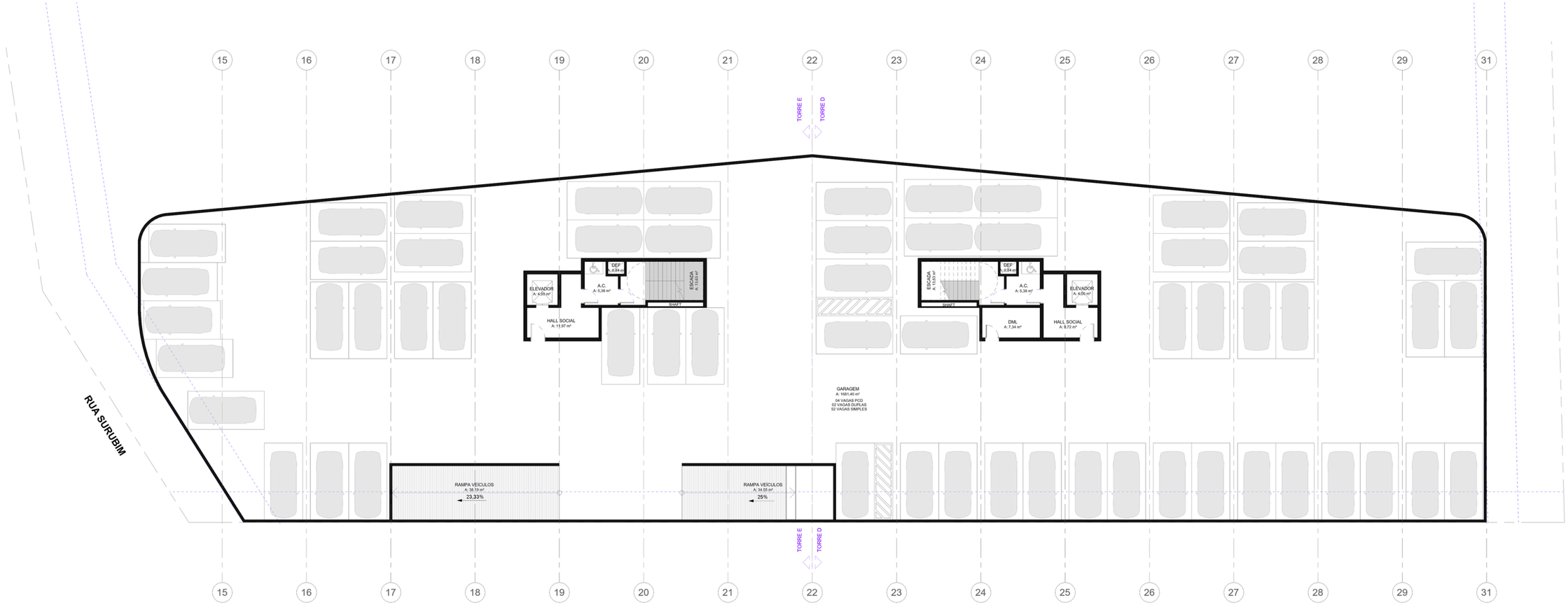




TORRE E
PAV. OUTORGA 1

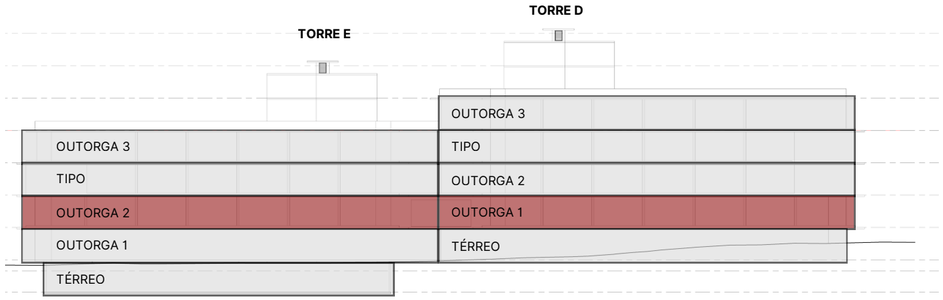


TORRE D
PAV. TÉRREO



TORRE E

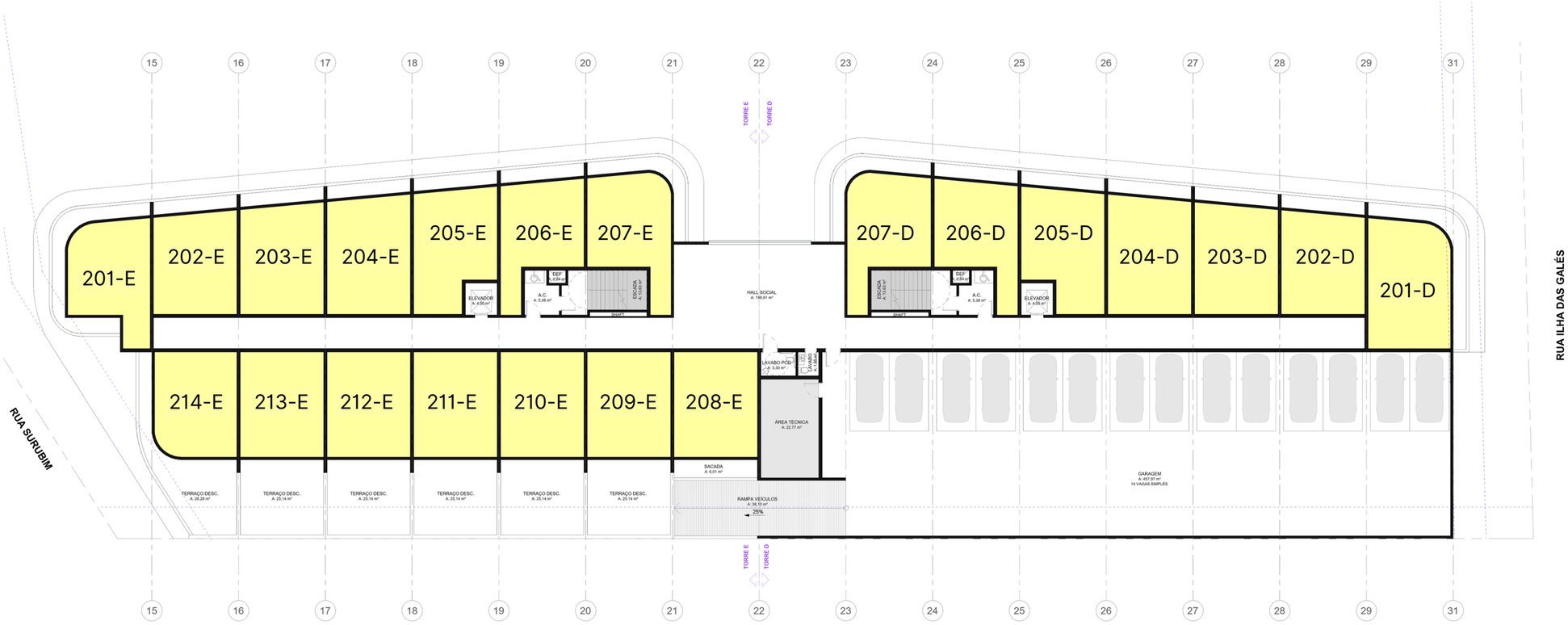
PAV. OUTORGA 2



TORRE D

PAV. OUTORGA 1

TORRE **E**
201 - 55,10M²
202 - 42,64M²
203 - 45,40M²
204 - 48,15M²
205 - 46,28M²
206 - 42,34M²
207 - 50,03M²
208 - 46,03M²
209 - 66,28M²
210 - 66,28M²
211 - 66,28M²
212 - 66,28M²
213 - 66,28M²
214 - 67,62M²



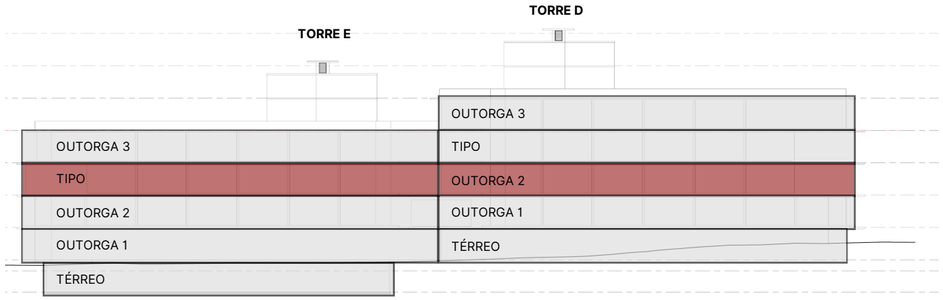
TORRE **D**
201 - 60,59M²
202 - 42,64M²
203 - 45,40M²
204 - 48,15M²
205 - 46,28M²
206 - 42,34M²
207 - 50,03M²

LAZER

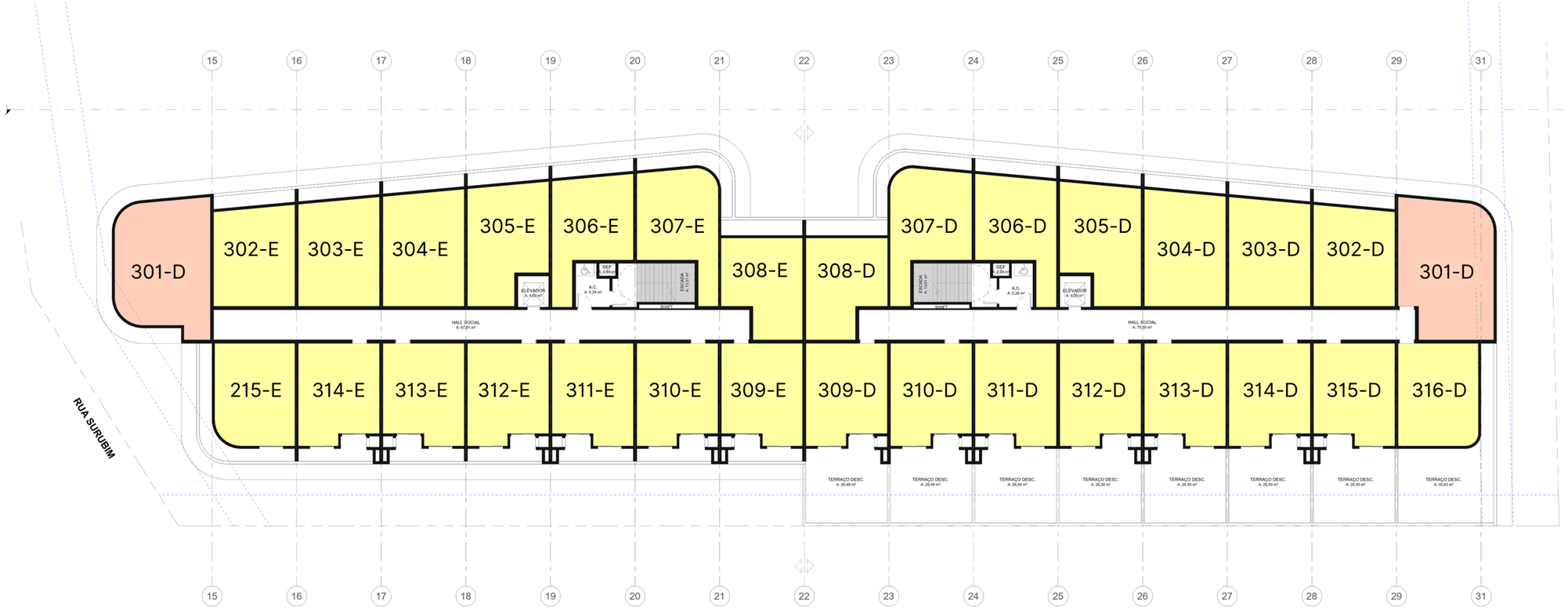
PAV. OUTORGA 2



TORRE E
PAV. TIPO



TORRE D
PAV. OUTORGA 2

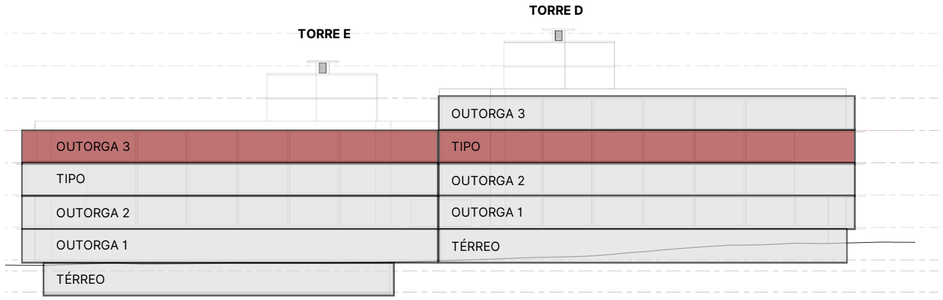


TORRE **E**
301 - 55,10M²
302 - 42,64M²
303 - 45,40M²
304 - 48,15M²
305 - 46,28M²
306 - 42,34M²
307 - 48,34M²
308 - 40,26M²
309 - 48,87M²
310 - 44,28M²
311 - 44,28M²
312 - 44,28M²
313 - 44,28M²
314 - 44,28M²
315 - 51,34M²

TORRE **D**
301 - 57,07M²
302 - 42,65M²
303 - 45,40M²
304 - 48,15M²
305 - 46,28M²
306 - 42,34M²
307 - 48,34M²
308 - 40,26M²
309 - 66,33M²
310 - 66,28M²
311 - 66,28M²
312 - 66,28M²
313 - 66,28M²
314 - 66,28M²
315 - 66,28M²
316 - 77,72M²

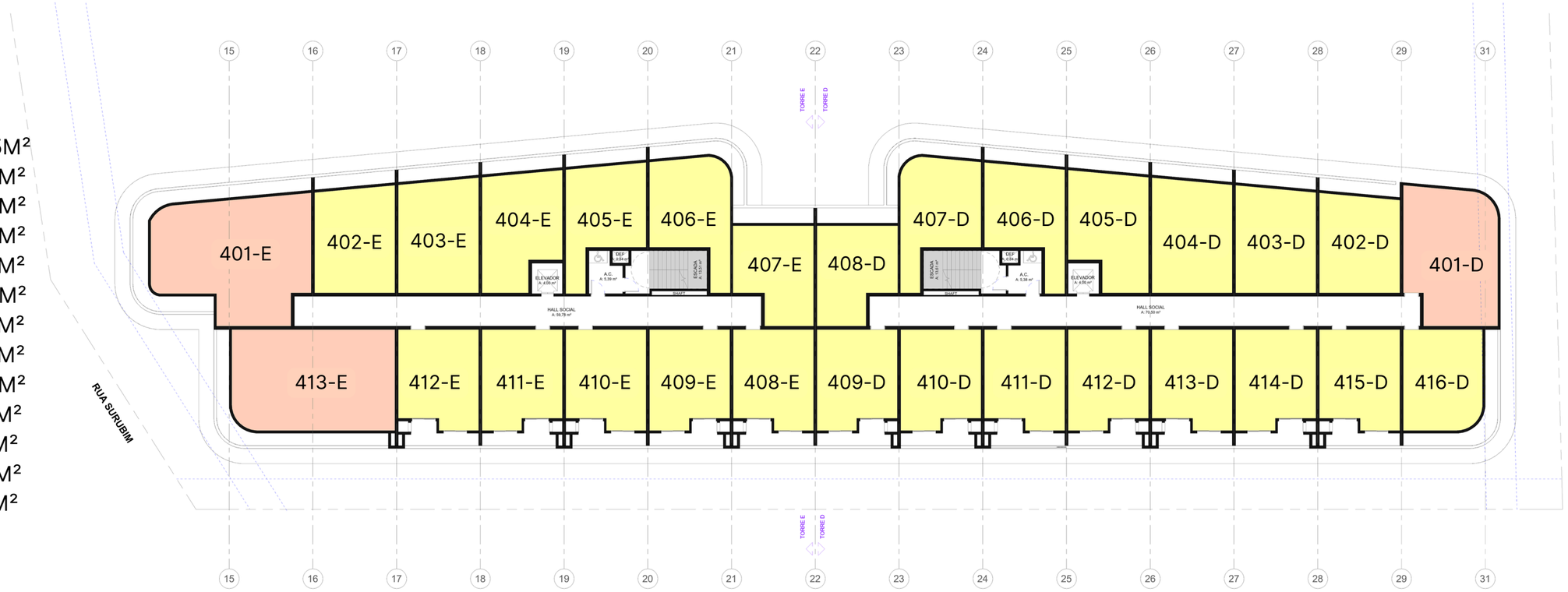
TORRE E

PAV. OUTORGA 3



TORRE D

PAV. TIPO



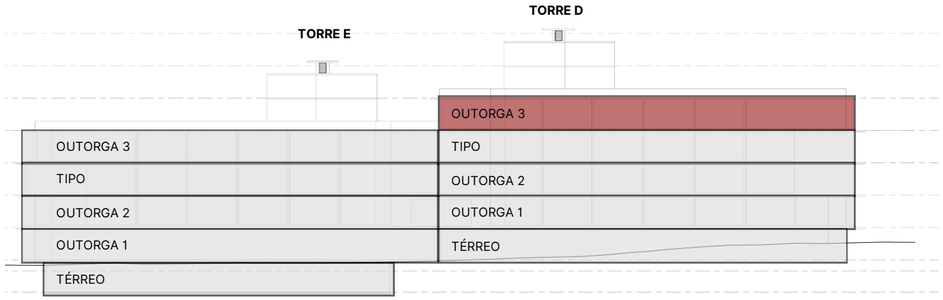
TORRE **E**

401 - 105,35M²
402 - 45,40M²
403 - 48,45M²
404 - 46,28M²
405 - 46,28M²
406 - 48,34M²
407 - 40,26M²
408 - 43,87M²
409 - 44,28M²
410 - 44,28M²
411 - 44,28M²
412 - 44,28M²
413 - 95,14M²

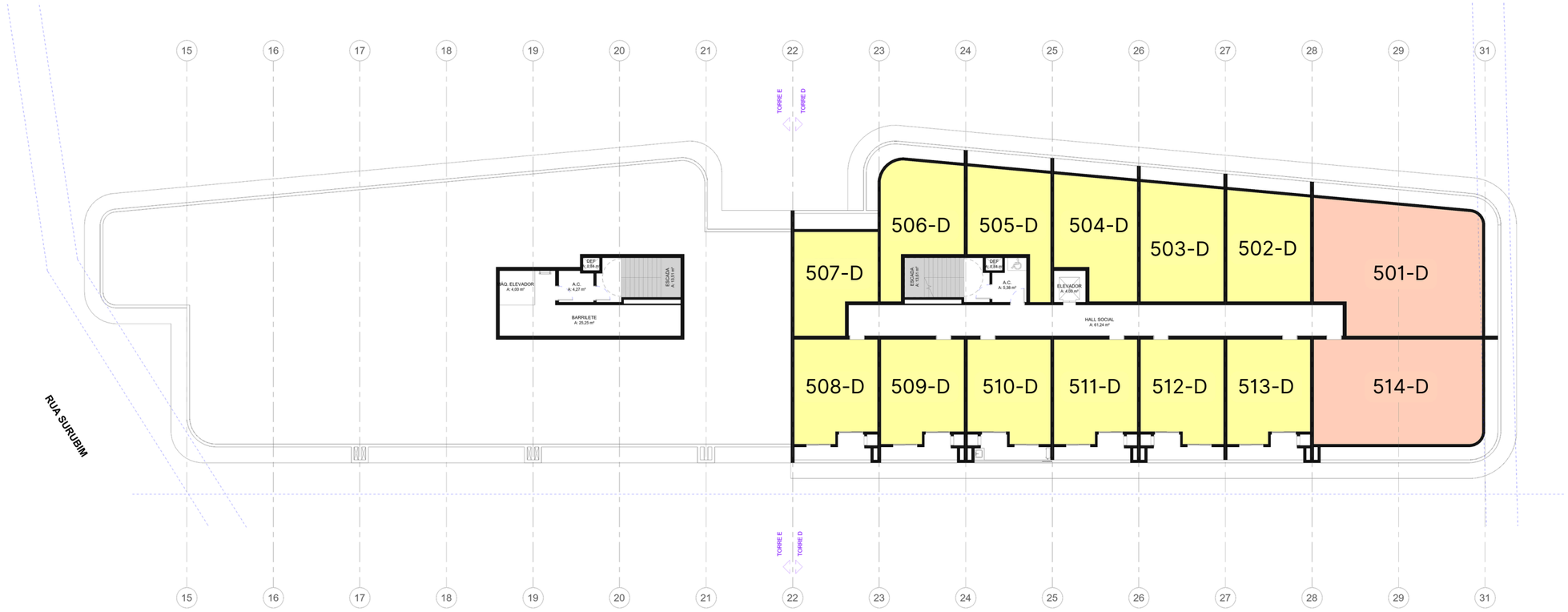
TORRE **D**

401 - 57,07M²
402 - 42,65M²
403 - 45,40M²
404 - 48,15M²
405 - 46,28M²
406 - 42,34M²
407 - 48,34M²
408 - 40,26M²
409 - 48,87M²
410 - 44,28M²
411 - 44,28M²
412 - 44,28M²
413 - 44,28M²
414 - 44,28M²
415 - 44,28M²
416 - 50,87M²

TORRE E
PAV. TELHADO



TORRE D
PAV. OUTORGA 3



TORRE **D**
501 - 109,53M²
502 - 45,40M²
503 - 48,15M²
504 - 46,28M²
505 - 42,34M²
506 - 48,25M²
507 - 40,34M²
508 - 43,87M²
509 - 44,28M²
510 - 44,28M²
511 - 44,28M²
512 - 44,28M²
513 - 44,28M²
514 - 94,59M²

LAYOUT MODELO

FLAT - 44M²

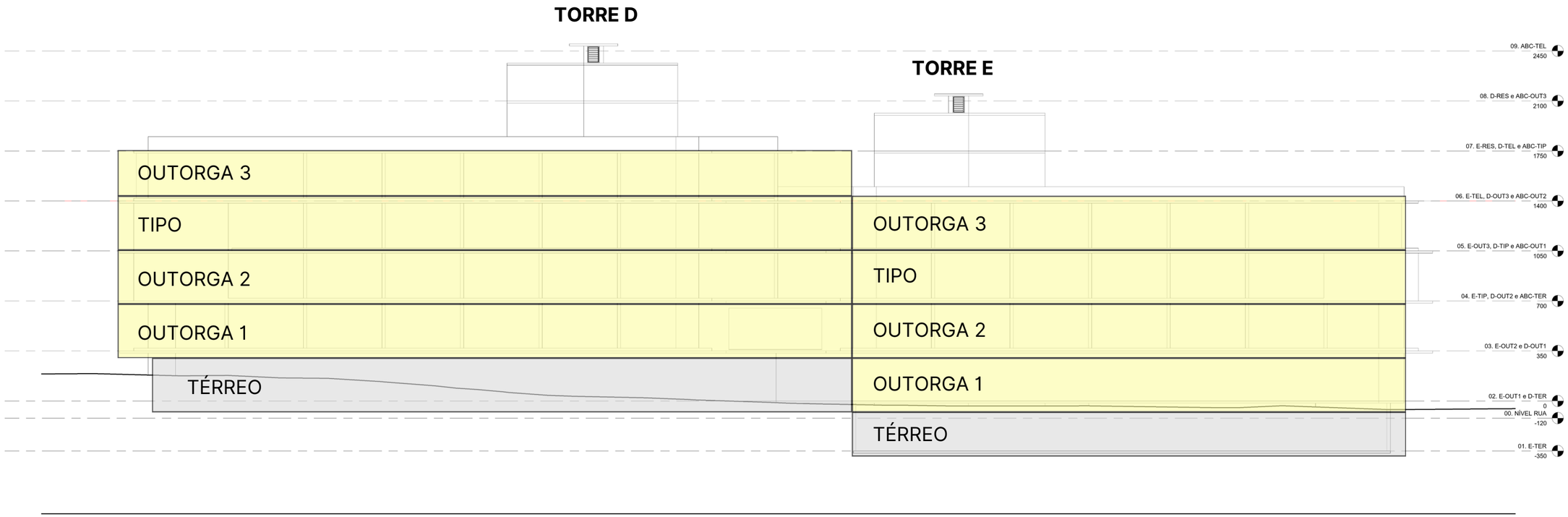


LAYOUT MODELO

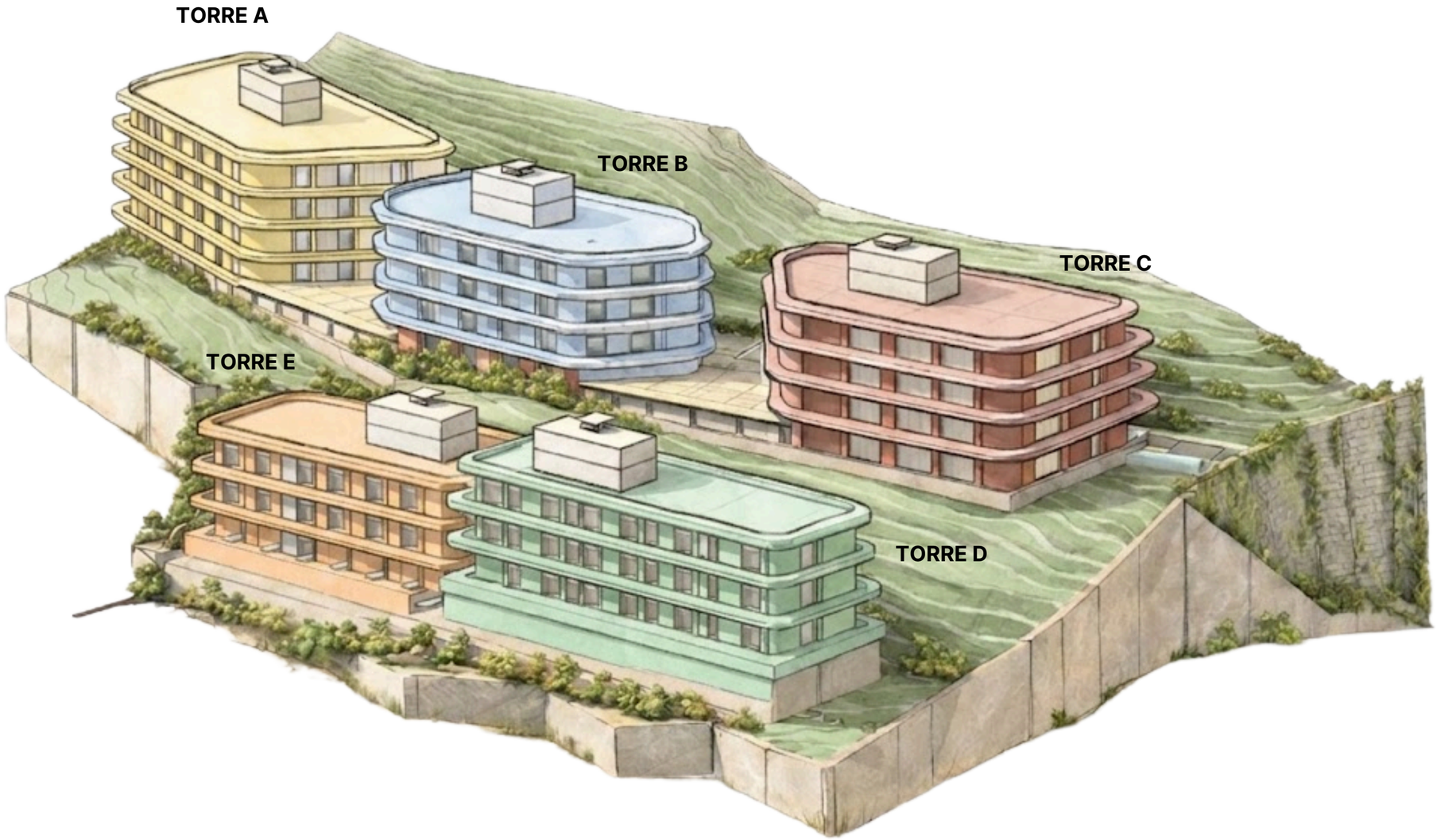
DOIS DORMITÓRIOS - 57M²



CORTE BLOCOS E - D

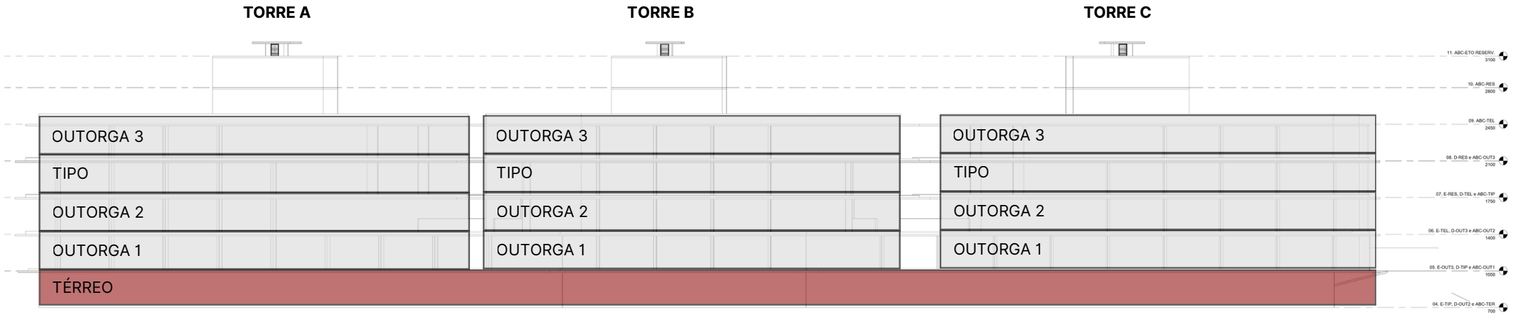


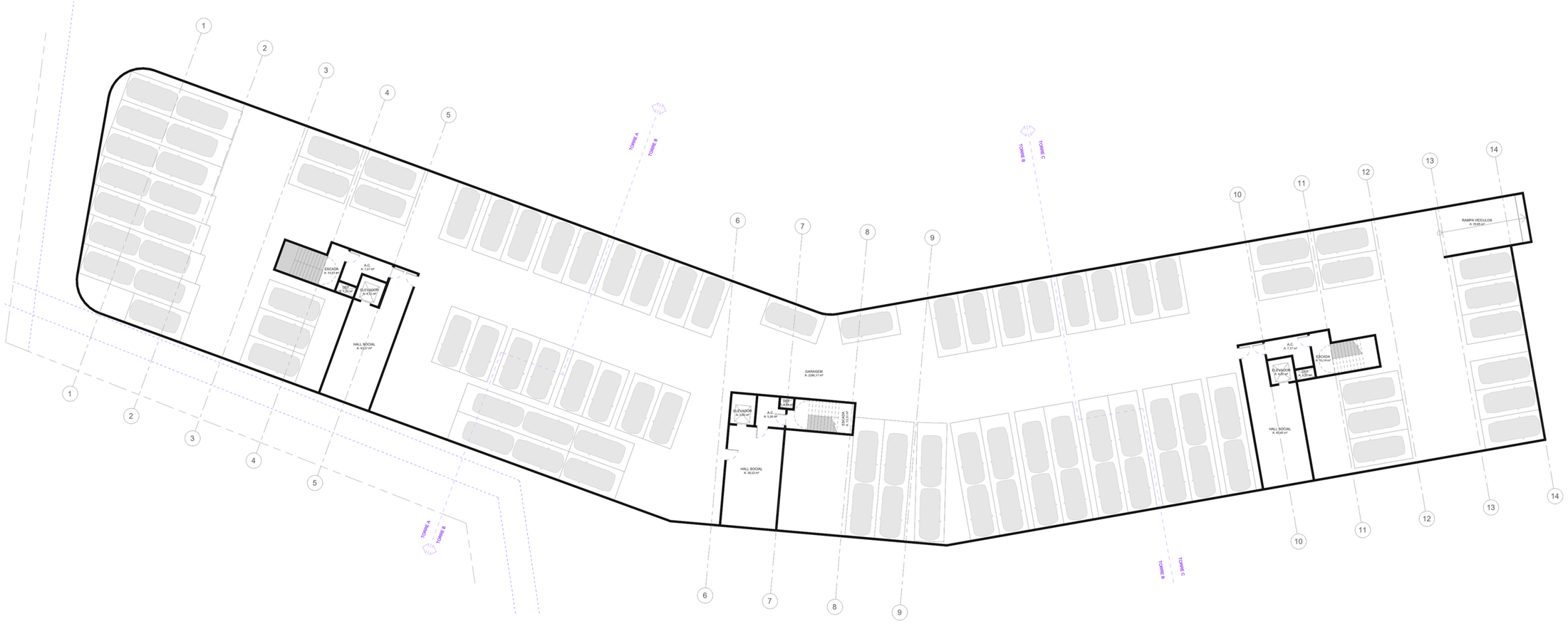
DIVISÃO DE BLOCOS



TORRE A; B; C

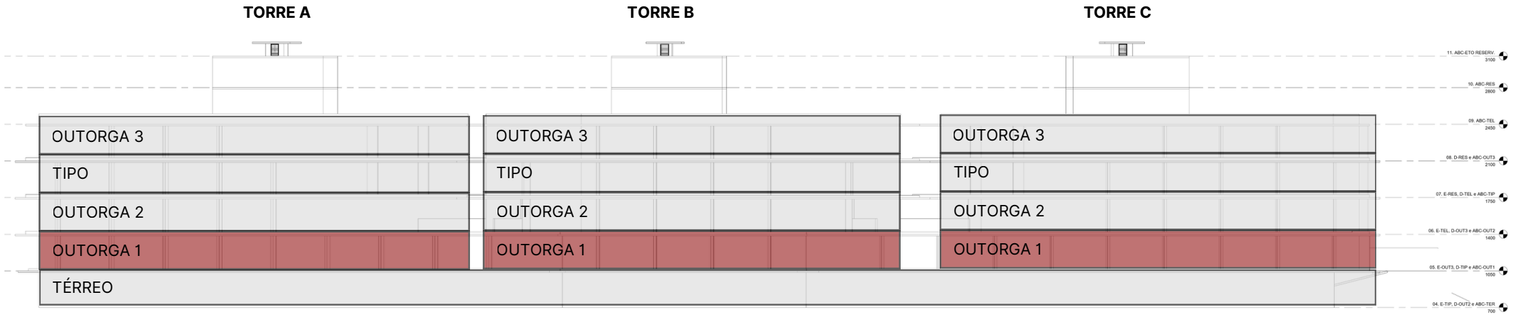
PAV. TÉRREO

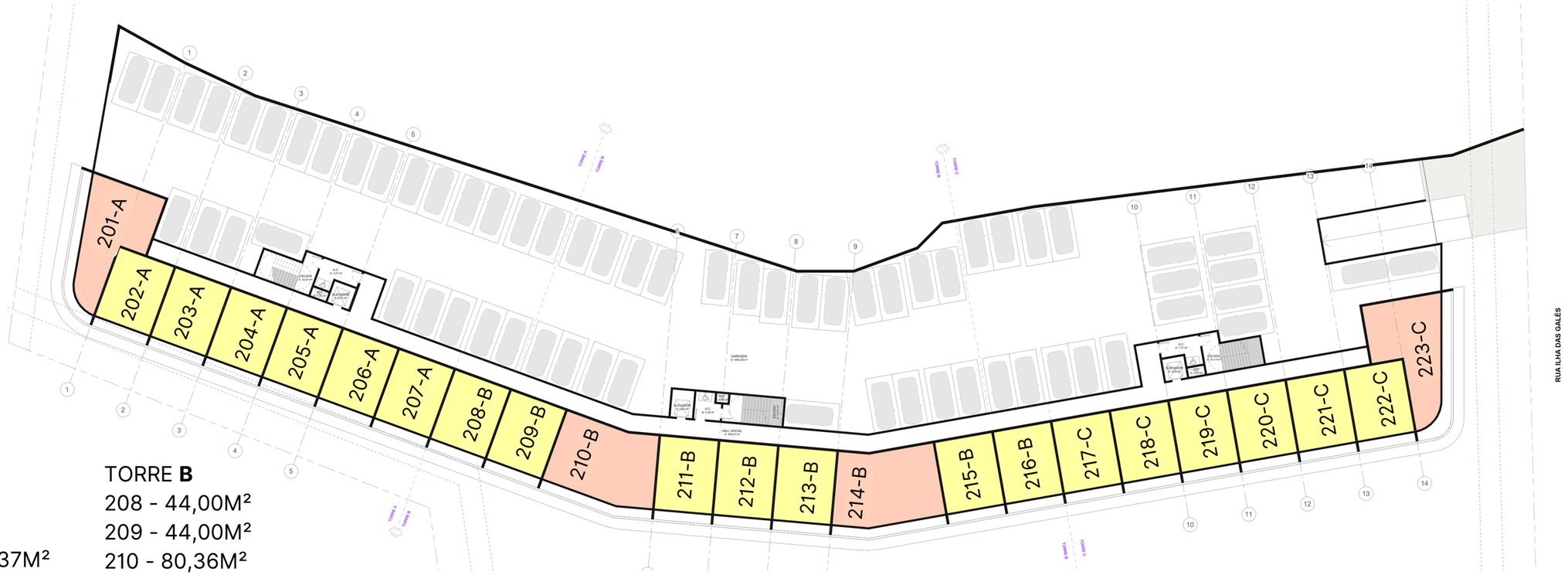




TORRE A; B; C

PAV. OUTORGA 1





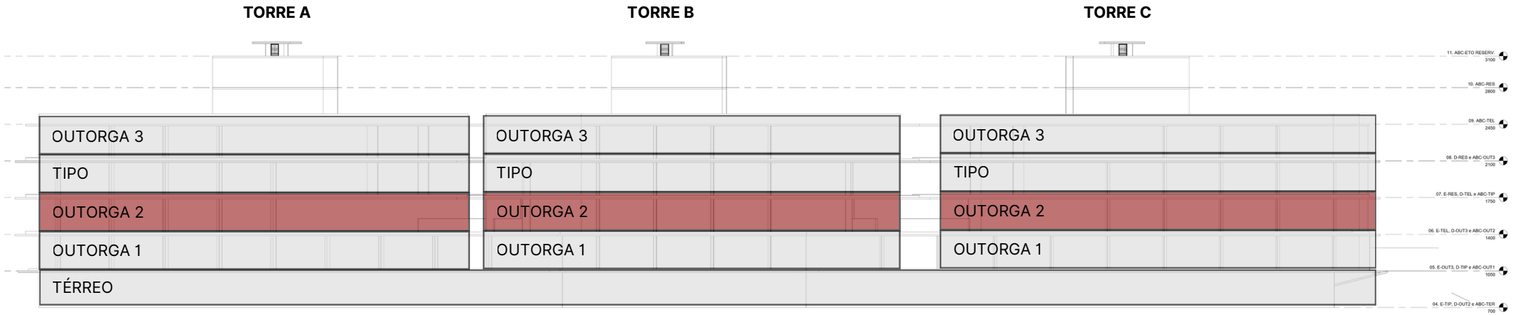
TORRE **A**
201 - 75,37M²
202 - 43,69M²
203 - 44,00M²
204 - 44,00M²
205 - 44,00M²
206 - 44,00M²
207 - 44,00M²

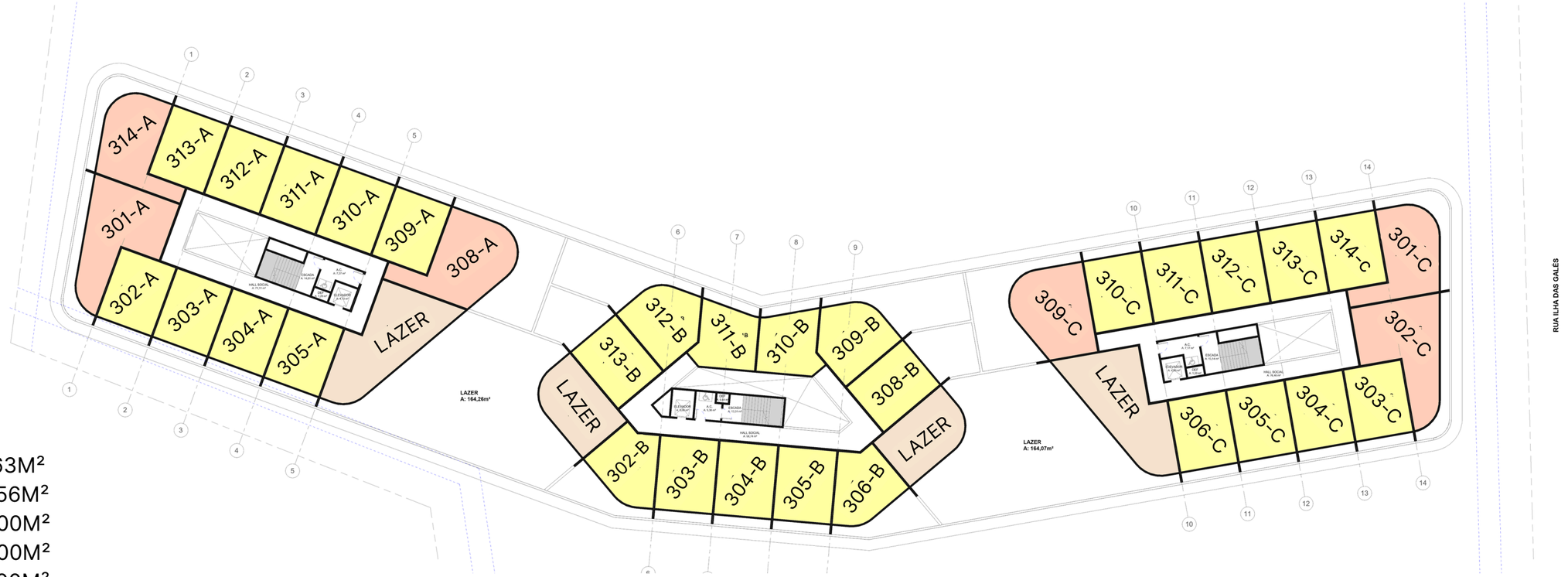
TORRE **B**
208 - 44,00M²
209 - 44,00M²
210 - 80,36M²
211 - 44,50M²
212 - 44,50M²
213 - 44,50M²
214 - 80,36M²
215 - 44,00M²
216 - 44,00M²

TORRE **C**
217 - 44,00M²
218 - 44,00M²
219 - 44,00M²
220 - 44,00M²
221 - 44,00M²
222 - 43,65M²
223 - 78,00M²

TORRE A; B; C

PAV. OUTORGA 2





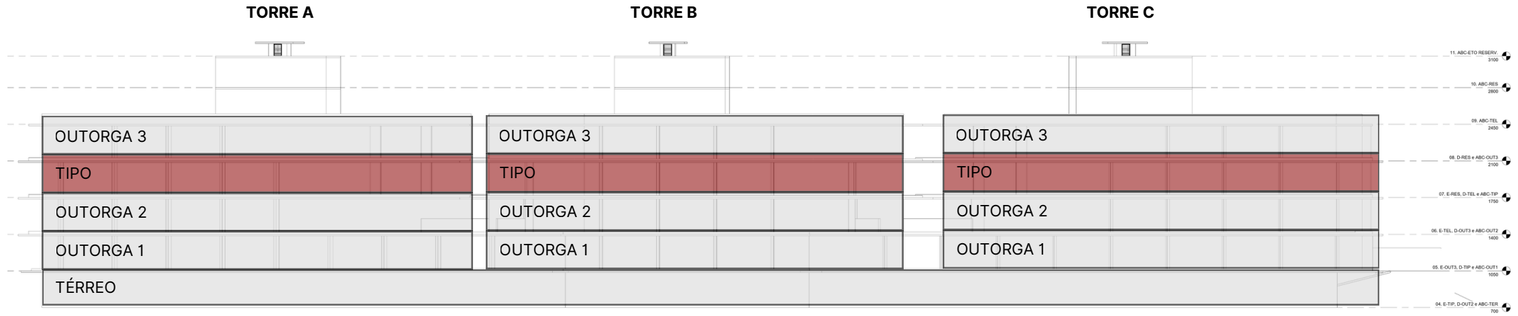
TORRE **A**
301 - 82,63M²
302 - 43.56M²
303 - 44,00M²
304 - 44,00M²
305 - 44,00M²
308 - 86,59M²
309 - 43,56M²
310 - 44,00M²
311 - 44,00M²
312 - 44,00M²
313 - 43,56M²
314 - 67,37M²

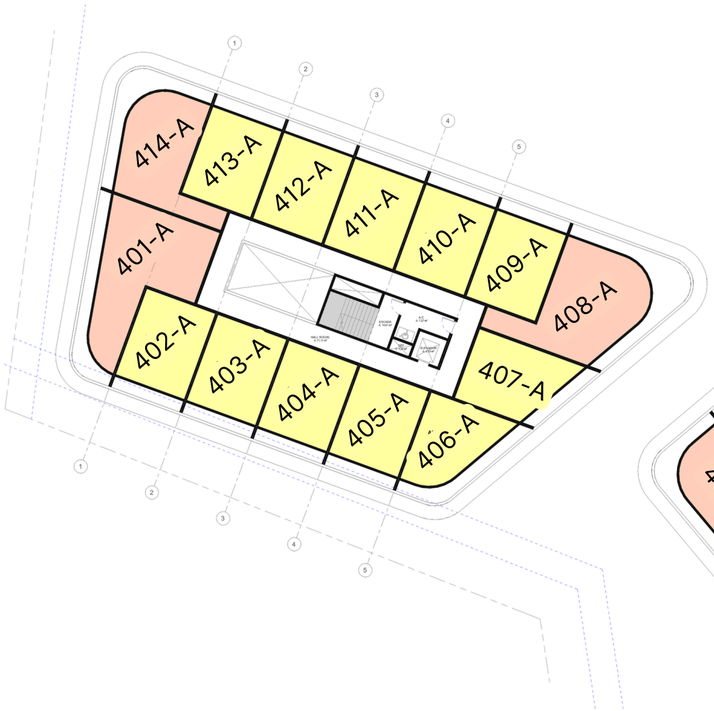
TORRE **B**
302 - 46,75M²
303 - 44,50M²
304 - 44,50M²
305 - 44,50M²
306 - 46,75M²
308 - 44,50M²
309 - 51,19M²
310 - 38,96M²
311 - 38,96M²
312 - 51,19M²
313 - 44,50M²

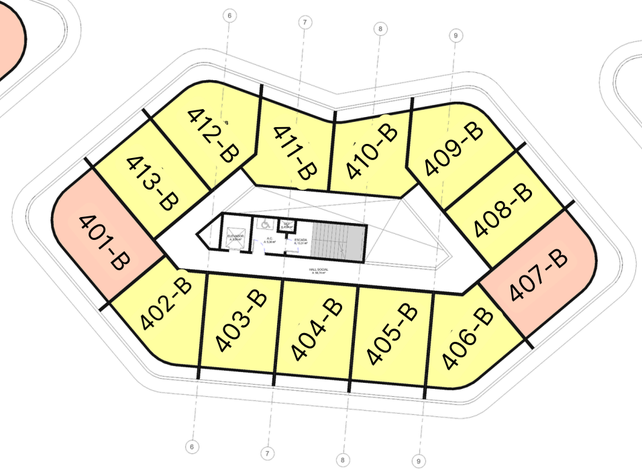
TORRE **C**
301 - 68,54M²
302 - 81,89M²
303 - 43,64M²
304 - 44,00M²
305 - 44,00M²
306 - 44,00M²
309 - 105,95M²
310 - 43,99M²
311 - 44,00M²
312 - 44,00M²
313 - 44,00M²
314 - 43,64M²

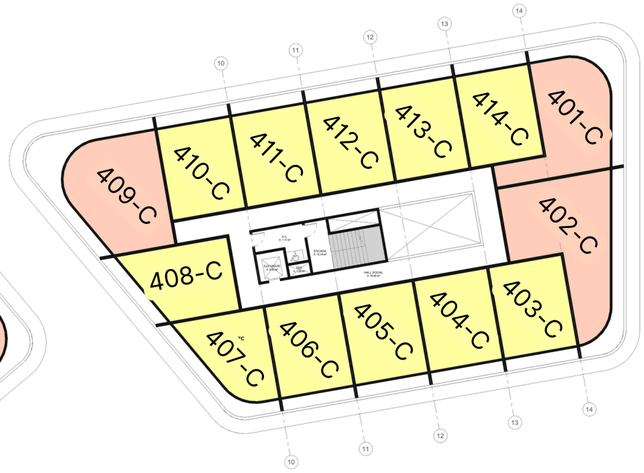
TORRE A; B; C

PAV. TIPO









RUA ILHA DAS GALÉS

TORRE **A**

401 - 82,60M²
402 - 43,56M²
403 - 44,00M²
404 - 44,00M²
405 - 44,00M²
406 - 46,42M²
407 - 45,01M²
408 - 86,59M²
409 - 43,56M²
410 - 44,00M²
411 - 44,00M²
412 - 44,00M²
413 - 43,56M²
414 - 67,37M²

TORRE **B**

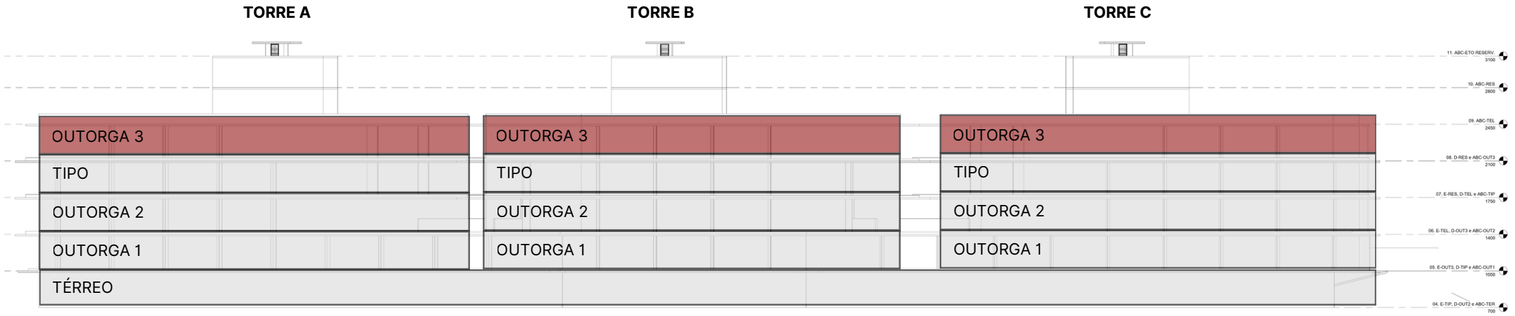
401 - 60,27M²
402 - 46,75M²
403 - 44,50M²
404 - 44,50M²
405 - 44,50M²
406 - 46,75M²
407 - 60,27M²
408 - 44,49M²
409 - 51,19M²
410 - 38,96M²
411 - 38,96M²
412 - 51,19M²
413 - 44,49M²

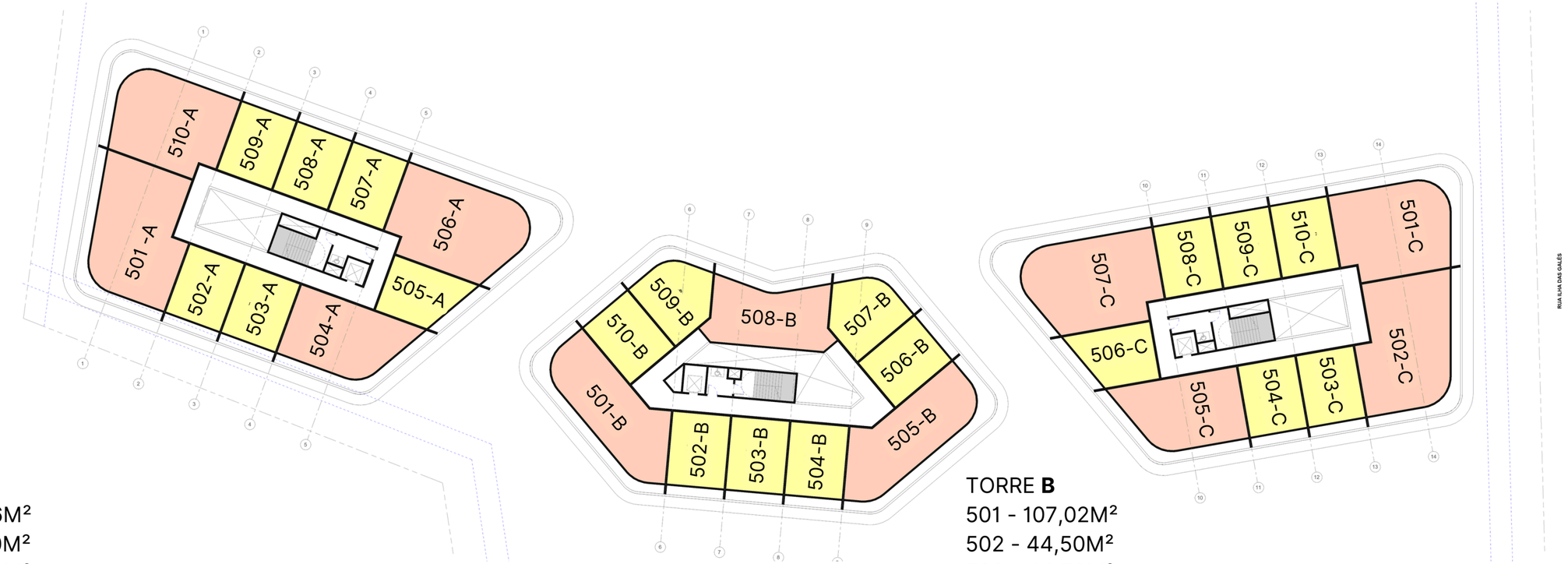
TORRE **C**

401 - 65,54M²
402 - 81,89M²
403 - 43,64M²
404 - 44,00M²
405 - 44,00M²
406 - 46,42M²
407 - 46,58M²
408 - 45,18M²
409 - 80,31M²
410 - 43,99M²
411 - 44,00M²
412 - 44,00M²
413 - 43,56M²
414 - 43,64M²

TORRE A; B; C

PAV. OUTORGA 3





TORRE **A**
501 - 126,16M²
502 - 44,00M²
503 - 44,00M²
504 - 90,42M²
505 - 45,01M²
506 - 130,15M²
507 - 44,00M²
508 - 44,00M²
509 - 44,00M²
510 - 110,93M²

TORRE **B**
501 - 107,02M²
502 - 44,50M²
503 - 44,50M²
504 - 44,50M²
505 - 107,20M²
506 - 44,49M²
507 - 51,19M²
508 - 77,92M²
509 - 51,19M²
510 - 44,49M²

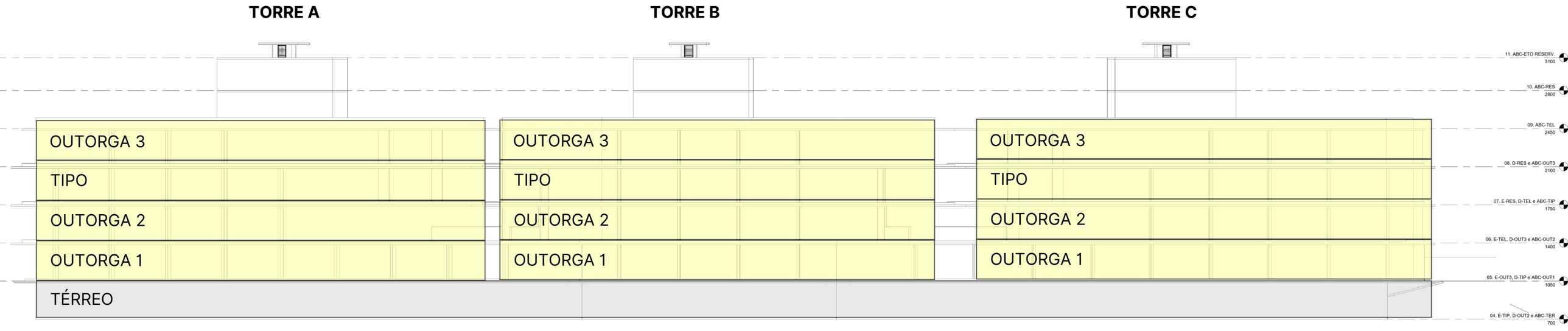
TORRE **C**
501 - 112,18M²
502 - 125,53M²
503 - 44,00M²
504 - 44,00M²
505 - 90,58M²
506 - 44,74M²
507 - 130,44M²
508 - 44,00M²
509 - 44,00M²
510 - 44,00M²

LAYOUT MODELO

DOIS DORMITÓRIOS - 80M²



CORTE BLOCOS A - B - C



FACHADA









QUADRO ESTATÍSTICO

ÁREA DO TERRENO		11.353,75m²
TAXA DE OCUPAÇÃO (EMBASAMENTO)	50,00%	5.676,87m²
TAXA DE OCUPAÇÃO (TORRE)	50,00%	5.676,87m²
TAXA DE PERMEABILIDADE	40,00%	4.541,50m²
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO		1,90

QUADRO DE ÁREAS

	NÃO COMPUTÁVEL	COMPUTÁVEL	TOTAL
TORRE A			
TÉRREO	-	848,60m²	848,60m²
OUTORGA 01	184,26m²	944,53m²	1.128,79m²
OUTORGA 02	199,20m²	860,61m²	1.059,81m²
PAVIMENTO 03	123,51m²	835,34m²	958,85m²
OUTORGA 03	123,51m²	835,34m²	958,85m²
BARRILETE	45,26m²	-	45,26m²
RESERVATÓRIO	45,26m²	-	45,26m²
TOTAL	**721,00m²**	**4.324,42m²**	**5.045,42m²**
TORRE B			
TÉRREO	-	988,20m²	988,20m²
OUTORGA 01	185,49m²	1.086,94m²	1.272,43m²
OUTORGA 02	433,96m²	751,95m²	1.185,91m²
PAVIMENTO 03	111,27m²	711,71m²	822,98m²
OUTORGA 03	111,27m²	711,71m²	822,98m²
BARRILETE	48,98m²	-	48,98m²
RESERVATÓRIO	48,98m²	-	48,98m²
TOTAL	**939,95m²**	**4.250,51m²**	**5.190,46m²**
TORRE C			
TÉRREO	-	770,78m²	770,78m²
OUTORGA 01	221,40m²	939,43m²	1.160,83m²
OUTORGA 02	199,20m²	860,59m²	1.059,79m²
PAVIMENTO 03	123,51m²	835,66m²	959,17m²
OUTORGA 03	123,51m²	835,66m²	959,17m²
BARRILETE	45,16m²	-	45,16m²
RESERVATÓRIO	45,16m²	-	45,16m²
TOTAL	**757,94m²**	**4.242,12m²**	**5.000,06m²**
TORRE D			
TÉRREO	-	967,29m²	967,29m²
OUTORGA 01	55,36m²	972,42m²	1.027,78m²
OUTORGA 02	242,46m²	829,83m²	1.072,29m²
PAVIMENTO 03	106,92m²	828,98m²	935,90m²
OUTORGA 03	106,92m²	828,98m²	935,90m²
BARRILETE	60,27m²	-	60,27m²
RESERVATÓRIO	60,27m²	-	60,27m²
TOTAL	**632,20m²**	**4.427,50m²**	**5.059,70m²**
TORRE E			
TÉRREO	-	1.119,69m²	1.119,69m²
OUTORGA 01	-	890,87m²	890,87m²
OUTORGA 02	212,62m²	776,63m²	989,25m²
PAVIMENTO 03	104,73m²	780,59m²	885,32m²
OUTORGA 03	105,85m²	780,59m²	886,44m²
BARRILETE	60,29m²	-	60,29m²
RESERVATÓRIO	60,29m²	-	60,29m²
TOTAL	**543,78m²**	**4.348,37m²**	**4.892,15m²**

TOTAL	**3.594,87m²**	**21.592,92m²**	**25.187,79m²**

DADOS URBANÍSTICOS

NÚMERO DE UNIDADES	224 UNI.
NÚMERO DE UNIDADES RESIDENCIAIS	224
NÚMERO DE UNIDADES COMERCIAIS	-
ÁREA COMUM	13.107,01m²
ÁREA COMERCIAL	-
ÁREA RESIDENCIAL	12.080,78m²

EZE
ARQUITETURA E GESTÃO

ENDEREÇO
Av. Pavão 1171 | José Amandio | Bombinhas - SC

CONTATOS
Telefone: (47) 3369-0006
Email: contato@ezearquitetura.com.br

MÍDIAS
www.ezearquitetura.com.br
@ezearquitetura

OBRIGADO!